



Ügyintéző: dr. Fekete Szabolcs
Iktatószám: 491136-3/2020
Tárgy: befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzése és ingatlanértékelői szerződés hatálybalépésének jóváhagyása

H-KE-III-507/2020. számú határozat

A Biggeorge 26. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (**Alap**) képviselőjében a **Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) (**Alapkezelő**) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozza:

1. Az MNB az Alapot – mint a HU0000726161 ISIN azonosítójú befektetési jegyek kibocsátása és azok zártkörű forgalomba hozatala útján létrehozott, nyílt végű, ABA-ként harmonizált, lakossági és szakmai befektetőknek forgalmazott, határozatlan futamidejű ingatlanalapot – a mai napon az **1221-64** nyilvántartási számon a **nyilvántartásba bejegyezi**.
2. **Az MNB jóváhagyja** az Alap és a Colliers Magyarország Nemzetközi Ingatlanközvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 41.) mint ingatlanértékelő szervezet között az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személy [Dallos András Tamás (anyja neve: Kóródi Etelka, lakcíme: 1122 Budapest, Gaál József út 17/A.]] megnevezését is tartalmazó – megbízási szerződés hatályba lépését.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

Az Alapkezelő az MNB-hez 2020. szeptember 29. napján benyújtott kérelmében az Alap nyilvántartásba történő bejegyzésére – és ennek részeként a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet (**Korm. rendelet**) 44. § (1) bekezdése szerinti ingatlanértékelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés létrejöttének jóváhagyására – irányuló kérelmet terjesztett elő, amely kérelmet 2020. október 9. napján kiegészített.

A kérelemhez benyújtott dokumentumokat az MNB megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) rendelkezéseinek, ezen belül különösen az alap legkisebb induló saját tőkéjére vonatkozó előírásoknak, ezért az MNB a Kbftv. 65. § (1) bekezdése alapján a rendelkező rész 1. pontjában foglaltak szerint határozott.

Az MNB megállapította, hogy a Korm. rendelet 44. §-ában foglalt – az ingatlanértékelői megbízással összefüggő – feltételek teljesültek, ezért a Kbftv. 69. § (3) bekezdése alapján az ingatlanértékelésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról döntött a rendelkező rész 2. pontja szerint.

A határozat meghozatalára az MNB nevében, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**MNB tv.**) 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés m) pontjában biztosított hatáskörében, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének részletes szabályairól szóló 45/2019. (XII. 18.) MNB rendelete (**MNB rendelet**) 2. § (9) bekezdése, továbbá helyettesítés esetén 7. § (1)

bekezdés c) pontja alapján került sor. A határozat aláírására az MNB rendelet 6. §-ában foglaltak alapján került sor.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek az MNB teljes egészében helyt adott, a határozat részletes indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást az MNB tv. 49/C. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az MNB mellőzte.

Budapest, 2020. október 22.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró

Dr. Barnóczki Péter

igazgató

Tőkepiaci és fogyasztóvédelmi jogérvényesítési

igazgatóság

helyett

dr. Kardos Gyula s.k.,

főosztályvezető

Tőkepiaci jogérvényesítési és kibocsátási engedélyezési főosztály

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT