



Iktatószám: 54991-5/2025
Ügyintéző: dr. Tamás Georgina
Tárgy: befektetési alap nyilvántartásba történő bejegyzése és ingatlanértékelői szerződés hatálybalépésének jóváhagyása

H-KE-III-164/2025. számú határozat

A Biggeorge 51. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (**Alap**) képviselőjében a Biggeorge Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) (**Alapkezelő**) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozza:

1. Az MNB az Alapot – mint a HU0000737382 ISIN azonosítójú befektetési jegyek kibocsátása és azok zártkörű forgalomba hozatala útján létrehozott, nyílt végű, ABA-ként harmonizált, lakossági és szakmai befektetőknek forgalmazott, határozatlan futamidejű ingatlanalapot – a mai napon az **1221-122** nyilvántartási számon a **nyilvántartásba bejegyezi**.
2. **Az MNB jóváhagyja** az Alap és a Colliers Magyarország Nemzetközi Ingatlanközvetítő Kft. (székhelye: 1027 Budapest, Bem József utca 1/B.) mint ingatlanértékelő szervezet között az Alap ingatlanértékelői feladatainak ellátása tárgyában kötött – az ingatlanértékelést ténylegesen végző természetes személy [Kéri Ferenc (anyja neve: Lavaj Márta, lakcíme: 1145 Budapest, Róna utca 205. A. ép. 2. em. 1. ajtó)] megnevezését is tartalmazó – megbízási szerződés hatályba lépését.

Az Alapkezelő haladéktalanul köteles intézkedni az Alap létrehozatala során forgalomba hozott befektetési jegyek – kezelési szabályzatban meghatározott módon történő – előállítására.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

I n d o k o l á s

Az Alapkezelő az MNB-hez 2025. január 31. napján benyújtott kérelmében az Alap nyilvántartásba történő bejegyzésére – és ennek részeként a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet (**Korm. rendelet**) 44. § (1) bekezdése szerinti ingatlanértékelői feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés létrejöttének jóváhagyására – irányuló kérelmet terjesztett elő.

Az MNB az Alapkezelőt 2025. február 14. napján hiánypótlásra és a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozattételre hívta fel, amelynek az Alapkezelő 2025. február 27. napján tett eleget.

A kérelemhez benyújtott dokumentumokat az MNB megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) rendelkezéseinek, ezen belül különösen az alap legkisebb induló saját tőkéjére vonatkozó előírásoknak, ezért az MNB a Kbftv. 65. § (1) bekezdése alapján a rendelkező rész 1. pontjában foglaltak szerint határozott.

Az MNB megállapította, hogy a Korm. rendelet 44. §-ában foglalt – az ingatlanértékelői megbízással összefüggő – feltételek teljesültek, ezért a Kbftv. 69. § (3) bekezdése alapján az ingatlanértékelésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról döntött a rendelkező rész 2. pontja szerint.

A határozat meghozatalára az MNB nevében, a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**MNB tv.**) 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés m) pontjában biztosított hatáskörében, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel

Törvény által védett titkot tartalmazhat!

kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének, kizárásának részletes szabályairól szóló 56/2022. (XII. 22.) MNB rendelet (**MNB rendelet**) 2. § (9) bekezdése, továbbá helyettesítés esetén 9. § (1) bekezdés c) pontja alapján került sor. A határozat aláírására az MNB rendelet 8. §-ában foglaltak alapján került sor.

Tekintettel arra, hogy a kérelemnek az MNB teljes egészében helyt adott, a határozat részletes indokolását és a jogorvoslatról való tájékoztatást az MNB tv. 49/C. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az MNB mellőzte.

Budapest, 2025. március 13.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró

**Dr. Barnóczki Péter s.k.,
igazgató
Tőkepiaci és fogyasztóvédelmi jogérvényesítési
igazgatóság**

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT



Elektronikusan aláírta:

Dr. Barnóczki Péter

2025.03.13. 14:37:02

Dr. Barnóczki Péter
Igazgató
Tőkepiaci és fogyasztóvédelmi
jogérvényesítési igazgatóság